

BOLETIN OFICIAL DE VENTAS

DE

BIENES NACIONALES DE LA PROVINCIA DE ZARAGOZA.

Por disposición del Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 y 11 de Julio de 1878, é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes.

Remate para el **Martes 21 de Noviembre de 1891**, á las doce de la mañana, ante el señor Juez de primera instancia del distrito de San Pablo y Escribano D. José Guitarte, en las Casas Consistoriales de esta ciudad y La Almunia.

Número de orden.	BIENES DEL ESTADO.			TIPO de la subasta.	
	PROPIOS.	MENOR CUANTÍA.	RÚSTICAS.	Pesetas.	Cts.
	PARTIDO DE ZARAGOZA.				
	<i>Propios.</i>	UTEBO.	<i>Rústicas.</i>		
21.845	Núm. 558-92-3.º del inventario. Un trozo de terreno inculto ó prado, procedente de los comunes de Utebo, sito en ídem, partida Prado bajo, y también Santa Ana; confrontante por N. con campo de Faustino Cerrada, por E. con id. de Miguel Ferriol y Joaquín Fatás, por S. con camino de la estación y por O. con camino del Monte. Consta su cabida de 4 cahices, 3 hanegas y 4 almudes, equivalentes á 2 hectáreas, 52 áreas, 70 centiáreas. La calidad del terreno margoso, de tercera clase. Produce junquillo y verdín, pero es susceptible de cultivo á poco coste, por lo que se ha valorado como tierra de labor. Se riega de la acequia de Utebo. El adquirente de este predio se halla obligado al saneamiento de sus tierras por orden gubernativa. Los peritos D. Ignacio Guíu y D. Hilario Muniesa lo han valorado en 1.103 pesetas, con una renta calculada de 24 pesetas, que ha sido capitalizada por la Administración en 540 pesetas, subastándose por la tasación. Importa el 5 por 100 para la subasta 55'15 pesetas.			1.103	
21.846	Núm. 558-92-4.º del inventario. Un prado ó terreno inculto, procedente de los comunes de Utebo, sito en ídem, partida Prado bajo, y también San Ginés; confrontante por N. con terrenos de la vía férrea de Madrid á Zaragoza, por E. con acequia de Almozara, por S. con ídem id. y por O. con camino del Monte. Su cabida es de tres cahices, ó sean una hectárea, 71 áreas y 68 centiáreas. El terreno es pedregoso, de segunda clase. En la actualidad produce pastos, pero el terreno es propio para viñedo. El adquirente de este predio viene obligado al saneamiento del terreno por orden superior. Ha sido tasado por D. Ignacio Guíu y don Hilario Muniesa en 600 pesetas, y renta calculada de 15 pesetas, que ha sido capitalizada por la Administración en 337'50 pesetas, subastándose por la tasación. Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 30 pesetas.			600	
21.847	Núm. 558-92-5.º del inventario. Un prado ó terreno inculto, procedente de los comunes de Utebo, sito en ídem, partida Prado bajo, y también Barrana; con-				

Número de orden.	TIPO de la subasta.		
		Pesetas.	Cts.
	frontante por N. con D. Cosme Salillas, brazal del término y D. Mariano Mesonadas, por E. con D. José Artazos y viuda de D. Mariano Fernando, por S. con camino de la estación, y por O. con D. Manuel Rotellar, D. Joaquin Sanz y otros. Su cabida es de 14 cahíces, 7 hanegas y 7 almudes, ó sea 8 hectáreas, 55 áreas y 16 centiáreas. El terreno arcilloso, de tercera clase. Produce mucho junco y pasto para ganado vacuno para ocho cabezas. El adquirente de este predio viene obligado á sanear sus tierras en virtud de orden superior. Ha sido tasado por D. Ignacio Guíu y D. Hilario Muniesa en 2.616'50 pesetas, y renta calculada de 115 pesetas, que ha sido capitalizada por la Administración en 2.587'50 pesetas, subastándose por la tasación.....	2.616	50
	<p>Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 130'80 pesetas.</p> <p>NOTA. Declarados insalubres estos tres predios por Real orden de 31 de Marzo de 1868, el adquirente ó adquirentes de ellos vendrán obligados á su inmediato saneamiento y conservación en condiciones higiénicas.</p>		
	<i>Clero.</i> MONZALBARBA. <i>Quiebras.</i>		
21.848	Núm. 6511 del inventario. Un campo, sito en Monzalbarba, partida de Cofita, procedente del Capitulo de San Pablo, de cabida 2 cahíces, 10 cuartales, 5 almudes, igual á una hectárea, 69 centiáreas; lindante por N. con acequia Plana, por E. con Mateo García, por S. con camino y por O. con Manuel Casañal: siendo su calidad arcilloso silíceo, de segunda clase. Tiene la servidumbre de un riego que lo atraviesa de N. á S., y la entrada por el camino con que confronta, habiendo sido tasado por D. Ignacio Guíu y D. Pablo Sancho en 1.180 pesetas, y renta calculada de 54, que ha sido capitalizada en 1.215 pesetas, que servirán de tipo para la venta.....	1.215	
	<p>Se saca á venta en quiebra de D. Serafin Alcaya, que la remató en 4.000 pesetas en subasta de 1.º de Marzo de 1873.</p> <p>Importa el 5 por 100 para la subasta 60'75 pesetas.</p>		
	PARTIDO DE LA ALMUNIA.		
	<i>Estado.</i> FIGUERUELAS. <i>Quiebras.</i>		
21.849	Núm. 274 del inventario. Un solar de edificio en la plaza de la Iglesia, número 2, procedente de débitos de contribución; confrontante por derecha con casa de D. León Monterde, por izquierda con molino de harinas de D. Pedro Andreu y por espalda con huerto del mismo. Consta su superficie de 391 varas cuadradas, ó sea 232 metros, 87 decímetros. Queda en pie parte del muro de fachada, con una reja y un balconcillo, cuyo herraje, que es el único material aprovechable, vale 4 pesetas. No produce renta, y se ha calculado la de 2 pesetas. Los peritos D. Ignacio Guíu y D. Mariano López han valorado el terreno y materiales citados en 58'20 pesetas, y la Administración ha capitalizado la renta en 36 pesetas, subastándose por la tasación.....	58	20
	Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 2'91 pesetas.		
21.850	Núm. 275 del inventario. Un edificio ruinoso, llamado El Palacio, sito en Figueruelas, de igual procedencia, y calle de la Iglesia, núm. 8; confrontante por derecha entrando con Iglesia parroquial y huerto de D.ª Juana Olvito, por iz-		

Número de orden.	CONDICIONES	TIPO de la subasta.	
		Pesetas.	Cts.
	<p>quierda con vago de las Afueras y por espalda con riego de la Fila de las Nogueras. Su superficie es de 3.328 varas, equivalentes á 1 982 metros, de la que 534 metros 34 decímetros pertenecen al edificio, y el resto á corrales y huerto anejo. El huerto aislado mide una hanega, 2 almudes y 20 varas cuadradas. Todo el edificio se halla en ruinas. Los peritos D. Ignacio Guíu y D. Mariano López lo han tasado en 725'30 pesetas, con una renta calculada de 27 pesetas, que ha sido capitalizada por la Administración en 486 pesetas, subastándose por la tasación....</p>	725	30
21.851	<p>Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 36'26 pesetas. Núm. 276 del inventario. Un edificio granero, sito en la plaza de la Iglesia, sin número, de igual procedencia; confrontante por derecha con casa de D.^a Josefa Trasobares, por izquierda con idem de D. Joaquín Trasobares, y por espalda con casa y corral del mismo. Consta su superficie de 315 varas, equivalentes á 188 metros cuadrados. El edificio se compone de planta baja, con una superficie de 64 metros, 63 decímetros, y pisos principal y segundo, que miden una superficie de 188 metros cuadrados. Cada piso se compone de un solo departamento, con un pilar central en el bajo y cuatro en los superiores. La cubierta del tejado, á dos vertientes, se encuentra en mal estado. El resto del edificio bien conservado. Ha sido tasado por los peritos D. Ignacio Guíu y D. Mariano López en 1.181'25 pesetas, y capitalizada la renta en 50 pesetas, por la Administración en 900 pesetas, subastándose por la tasación.....</p>	1.181	25
21.852	<p>Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 59'06 pesetas. Núm. 277 del inventario. Un edificio ruinoso que fué horno de pan, de igual procedencia, sito en la plaza de la Iglesia, sin número; confrontante por derecha con calle Mayor, por izquierda con salida á la acequia de la Hermandad y por espalda con la herrería del pueblo. Consta su superficie de 151 varas, ó sea 90 metros, 27 decímetros. Todo el edificio se halla en estado ruinoso, calculando los materiales útiles, consistentes en teja y vigas para leña, en 25 pesetas. Ha sido tasado el solar y materiales, por los peritos D. Ignacio Guíu y D. Mariano López, en 70 pesetas, con una renta de una peseta, que ha sido capitalizada por la Administración en 18 pesetas, subastándose por la tasación.....</p>	70	
21.853	<p>Importa el 5 por 100 para la subasta 3'50 pesetas. Núm. 278 del inventario. Un vago ó solar en la plaza de la Iglesia, sin número, de igual procedencia; confrontante por N. y E. con plaza de la Iglesia, por S. con huerto del Palacio y por O. con callejón. Consta su cabida de 369 varas, ó sea 220 metros. Ha sido tasado por los peritos D. Ignacio Guíu y D. Mariano López en 65'25 pesetas, con una renta calculada de una peseta, que ha sido capitalizada por la Administración en 18 pesetas, subastándose por la tasación.....</p>	65	25
	<p>Importa el 5 por 100 para la subasta 3'26 pesetas.</p>		

CONDICIONES.

- 1.^a No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.
- 2.^a No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes, ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.
- 3.^a Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en 10 plazos iguales, á 10 por 100 cada uno.
El primer plazo se pagará, al contado, á los 15 días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno. (Art. 1.^o de la ley de 11 de Julio de 1878.)
Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico, al contado, dentro de los 15 días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación. (Artículo 2.^o de la citada ley.)
- 4.^a Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la Instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.
- 5.^a Los derechos de expediente, hasta la toma de posesión, serán de cuenta del rematante.
- 6.^a Los compradores de fincas que tengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.^o de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente, mientras no tengan pagados todos los plazos.
- 7.^a El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los 40 días después de la toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma ley.
- 8.^a Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.
- 9.^a Con arreglo al párrafo 8.^o del art. 5.^o de la ley de 31 de Diciembre de 1881, las adquisiciones hechas directamente de bienes enajenados por el Estado, en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.^o de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.
10. Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados, es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.
Estos depósitos podrán hacerse en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos, y en los partidos donde no existan Administradores subalternos, en las Escribanías de los Juzgados, subalternas más inmediatas, ó en la capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.)
11. Inmediatamente que termine el remate, el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos, ó sus certificaciones á los postores á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.^o de la Instrucción de 20 de Marzo de 1877.)
12. Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas, ó por otra cualquiera causa justa, en el término improrrogable de 15 días desde el de la posesión.
13. Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente, y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)
14. El Estado no anulará las ventas por falta ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.^o del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)
15. Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.^o y 5.^o del Real decreto de 11 de Enero de 1877, las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre en la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido denegada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

RESPONSABILIDADES EN QUE INCURREN LOS REMATANTES POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Art. 9.^o Transcurridos 15 días sin que se haya hecho el pago del primer plazo, se anunciará desde luego la finca en quiebra, y la venta se llevará á efecto sin demora. Para suspenderla es indispensable que antes de la subasta comparezca el rematante y acredite con la carta de pago haber satisfecho el primer plazo.

Art. 11. Verificada la subasta en quiebra, si el Estado saliera en ella perjudicado, la Administración hará inmediatamente la liquidación de la responsabilidad civil que afecta al primer rematante, y procederá á exigirla por la vía de apremio.

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.^o Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito dentro del término de 15 días, se subastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Será, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877.

Art. 10. (Párrafo 2.^o)—Si dentro de los 15 días siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Zaragoza 17 de Octubre de 1891.—El Administrador de Propiedades y Derechos del Estado, Joaquín Berned.

Se vende este BOLETÍN en la Imprenta del Hospicio de esta ciudad.