

BOLETIN OFICIAL DE VENTAS

DE

BIENES NACIONALES DE LA PROVINCIA DE ZARAGOZA.

Por disposición del Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 y 11 de Julio de 1878, é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes.

Remate para el Viernes 15 de Mayo de 1891, á las doce de la mañana, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito del Pilar y Escribano D. Basilio Paraiso, en las Casas Consistoriales de esta ciudad, Calatayud y Borja.

Número de orden.	BIENES DEL ESTADO.			TIPO de la subasta.	
	PROPIOS.	QUIEBRAS.	RÚSTICAS.	Pesetas.	Cts.
	PARTIDO DE CALATAYUD.				
	<i>Clero.</i>	<i>Inogés.</i>	<i>Tercera subasta.</i>		
21.789	<p>Núm. 7.232 del inventario. Un campo, seco, sito en dicho pueblo, partida Valhondo, procedente del Capitulo; confrontante por N. con Marcelino Asensio, por S. con Cecilio Gil y Urbano Becerril, por E. con barranquillo de Valhondo y por O. con monte común Choparral: su cabida un cahíz, 3 hanegas y 4 almudes, ó sean 88 áreas y 46 centiáreas; el terreno es siliceo calcáreo, de tercera clase. Tiene la servidumbre de un camino que conduce á Santa Cruz de Tobed. Ha sido tasado por los peritos D. Ignacio Guíu y D. Remigio Blasco en 150 pesetas, con una renta de 11'25 pesetas que paga Pedro Castillo, capitalizada en 253'13 pesetas, que servirá de tipo para el remate.</p> <p>No habiendo tenido postor esta finca en las subastas de 21 de Noviembre y 6 de Marzo últimos, se anuncia en tercera por el 70 por 100 de las 253'13 de su tipo, conforme al Real decreto de 23 de Agosto de 1868, importante 177'19 pesetas...</p> <p>Importa el 5 por 100 para la subasta 8'85 pesetas.</p>			177	19
21.790	<p>Núm. 7.233 del inventario. Un campo, seco, procedente del propio Capitulo, sito en dicho pueblo, partida las Suertes; confrontante por N. y O. por camino de la Acernuela, por S. con camino de la Olmeda y por E. con campo de Cecilio Gil: su cabida 2 hanegas, equivalentes á 14 áreas y 30 centiáreas; terreno cascajoso. Contiene 18 olivos jóvenes. Y ha sido tasado por los peritos D. Ignacio Guíu y D. Remigio Blasco en 115 pesetas, con una renta de 11'50 que paga Marcos Hernández, la cual ha sido capitalizada por la Administración en 258'75 pesetas, por las que se subasta.</p> <p>No habiendo tenido postor esta finca en iguales subastas, se anuncia en tercera por el 70 por 100 de las 258'75 de su tipo, conforme al propio decreto, importante 181'12 pesetas.</p> <p>Importa el 5 por 100 para la subasta 9'05 pesetas.</p>			181	12
	<i>Quiebras.</i>				
21.791	<p>Núm. 2.360 del inventario. Un campo, seco, sito en Inogés, procedente de su Capitulo, partida Palomar; confrontante por N. y O. con Pascuala Salanova, por S. con olivar de Pedro Asensio y por E. con Cipriano Caveró: su cabida 5 hanegas y 4 almudes, equivalentes á 38 áreas y 14 centiáreas; el terreno cascajoso, de tercera clase. Ha sido tasado por los peritos D. Ignacio Guíu y D. Remigio Blas-</p>				

Número de orden.		TIPO de la subasta.	
		Pesetas.	Cts.
	co en 45 pesetas, y la renta de 6 pesetas que paga Pedro Castillo, capitalizada por la Administración en 135 pesetas, por las que se subasta. Se saca á subasta en quiebra de Antonio Martínez, que la adquirió en 4 de Junio de 1864 por 250 pesetas. No habiendo tenido postor esta finca en iguales subastas, se anuncia en tercera por el 70 por 100 de las 135 pesetas de su tipo, conforme á igual disposición, importante 94'50 pesetas.....	94	50
21.792	Importa el 5 por 100 para la subasta 4'72 pesetas. Núm. 2 346 del inventario. Un campo, seco, procedente del Curato de Inogés, sito en dicho pueblo, partida los Prados; confrontante por N. con Gaspar Hernández y Claudio Castillo, por S. con barranco y acequia de los Prados, por E. con Claudio Castillo y por O. con Marcelino Asensio: su cabida 3 cahices, 7 hanegas y 7 almudes, equivalentes á 2 hectáreas, 25 áreas y 90 centiáreas; el terreno es cascajoso, de tercera clase. Contiene 45 olivos jóvenes, y unas 400 cepas, perdidas por falta de cultivo; hallándose todo el campo yermo, á excepción de un pequeño trozo que hay en el fondo del barranco: tiene la servidumbre de un riego y un camino que cruza el predio en cruz. Ha sido tasado por los peritos D. Ignacio Guío y D. Remigio Blasco en 375 pesetas, con una renta de 49 pesetas, que ha sido capitalizada en 1.102'50 pesetas, subastándose por la tasación. Se saca á subasta en quiebra de Gaspar Maestro, que la adquirió en la de 4 de Junio de 1864 por 3.750 pesetas. No habiendo tenido postor en iguales remates, se anuncia en tercera por el 70 por 100 de las 1.102'50 de su tipo, conforme al repetido decreto, importante 771 pesetas 75 céntimos.....	771	75
	Importa el 5 por 100 para la subasta 38'58 pesetas.		
	PARACUELOS DE JILOCA.		
	<i>Clero.</i> <i>Tercera subasta.</i> <i>Rústicas.</i>		
21.793	Núm. 2.918 del inventario. Un campo, regadío, procedente del Capítulo de Paracuellos de Jiloca, sito en el mismo, partida de San Roque; confrontante por N. con riego de herederos, por S. con camino y barranco de San Roque, por E. con Pedro Grumiell y por O. con acequia de San Roque; su cabida una hanega y 10 almudes, ó sean 13 áreas y 10 centiáreas; el terreno es silíceo, de tercera clase. Ha sido tasado por los peritos D. Ignacio Guío y D. Casimiro Recaj en 230 pesetas, y produce una renta de 20 pesetas anuales, que paga en arriendo Melchor Lázaro, habiendo sido capitalizada en 450 pesetas, por las que se subasta. Se saca á subasta en quiebra de Vicente García, que la adquirió en la de 6 de Julio de 1864 por 552'50 pesetas. No habiendo tenido postor esta finca en la subasta de 18 de Noviembre y 6 de Marzo últimos, se anuncia en tercera por el 70 por 100 de las 450 pesetas de su tipo, conforme al citado decreto, importante 315 pesetas.....	315	
	Importa el 5 por 100 para la subasta 15'75 pesetas.		
	<i>Clero.</i> EL FRASNO. <i>Rústicas.</i>		
21.794	Núm. 2.275 del inventario. Un campo, olivar, procedente del Capítulo eclesiástico, sito en dicho pueblo, partida los Prados; confrontante por N. con Pantaleón Moreno, por S. y O. con Santiago García y por E. con Julián del Río: su cabida una hanega y 10 almudes, ó sean 13 áreas y 10 centiáreas, el terreno es cascajoso, de segunda clase; contiene 16 olivos. Ha sido tasado por los peritos don Ignacio Guío y D. Faustino Gascón en 290 pesetas, y en renta de 10 pesetas, capitalizada en 225 pesetas, subastándose por la tasación. Se saca á subasta en quiebra de Pantaleón Moreno, que la adquirió en la de 25 de Enero de 1881 por 418 pesetas. No habiendo tenido postor en iguales subastas se anuncia en tercera por el 70 por 100 de las 290 de su tipo, conforme al citado decreto, importante 203 pesetas. Importa el 5 por 100 para la subasta 10'35 pesetas.	203	
21.795	Núm. 2.283 del inventario. Un campo, con olivos, procedente del Capítulo eclesiástico del mismo, sito en dicho pueblo, partida de la Cañada; confrontante por N. con Esteban Velilla, por S. con José del Río, por E. con José María Contin y por O. con José del Río: su cabida 5 hanegas y un almud, ó sean 36 áreas y 35		

CONDICIONES.

- 1.^a No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.
- 2.^a No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes, ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.
- 3.^a Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en 10 plazos iguales, á 10 por 100 cada uno. El primer plazo se pagará, al contado, á los 15 días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno. (Art. 1.^o de la ley de 11 de Julio de 1878.)
- Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico, al contado, dentro de los 15 días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación. (Artículo 2.^o de la citada ley.)
- 4.^a Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la Instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.
- 5.^a Los derechos de expediente, hasta la toma de posesión, serán de cuenta del rematante.
- 6.^a Los compradores de fincas que tengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.^o de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente, mientras no tengan pagados todos los plazos.
- 7.^a El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los 40 días después de la toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma ley.
- 8.^a Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.
- 9.^a Con arreglo al párrafo 8.^o del art. 5.^o de la ley de 31 de Diciembre de 1881, las adquisiciones hechas directamente de bienes enajenados por el Estado, en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.^o de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.
10. Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados, es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.
- Estos depósitos podrán hacerse en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos, y en los partidos donde no existan Administradores subalternos, en las Eseribanías de los Juzgados, subalternas más inmediatas, ó en la capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.)
11. Inmediatamente que termine el remate, el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos, ó sus certificaciones á los postores á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.^o de la Instrucción de 20 de Marzo de 1877.)
12. Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas, ó por otra cualquiera causa justa, en el término improrrogable de 15 días desde el de la posesión.
13. Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente, y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)
14. El Estado no anulará las ventas por falta ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.^o del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)
15. Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.^o y 5.^o del Real decreto de 11 de Enero de 1877, las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre en la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido denegada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

RESPONSABILIDADES EN QUE INCURREN LOS REMATANTES POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Art. 9.^o Transcurridos 15 días sin que se haya hecho el pago del primer plazo, se anunciará desde luego la finca en quiebra, y la venta se llevará á efecto sin demora. Para suspenderla es indispensable que antes de la subasta comparezca el rematante y acredite con la carta de pago haber satisfecho el primer plazo.

Art. 11. Verificada la subasta en quiebra, si el Estado saliera en ella perjudicado, la Administración hará inmediatamente la liquidación de la responsabilidad civil que afecta al primer rematante, y procederá á exigirla por la vía de apremio.

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.^o Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito dentro del término de 15 días, se surtirá de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Será, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877.

Art. 10. (Párrafo 2.^o)—Si dentro de los 15 días siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Zaragoza 22 de Abril de 1891.—El Administrador de Propiedades y Derechos del Estado, Joaquín Berned.

Se vende este BOLETÍN en la Imprenta del Hospicio de esta ciudad.